



CASA DI RIPOSO  
ARONA

comunicato stampa

## **Casa di Riposo di Arona: al via la costruzione della nuova sede**

*L'Ente Morale annuncia l'inizio dei lavori che porteranno alla realizzazione del nuovo edificio e presenta le sue attività, i servizi erogati e le prospettive future.*

**Arona, 20 gennaio 2007** - La Casa di riposo di Arona annuncia l'inizio dei lavori che porteranno alla costruzione della sua nuova sede. La notizia è stata data quest'oggi da Mauro Miglio, Presidente della Casa di Riposo, nel corso di un incontro con i giornalisti della stampa locale, durante il quale è stato presentato il progetto della nuova struttura.

L'idea di un nuovo edificio per la Casa di Riposo risale almeno agli anni 80 nell'ambito dell'assessorato dei servizi sociali, dove i vari assessori che si sono alternati in quel periodo, iniziarono a discutere della necessità di intervenire per rinnovare la struttura.

Solo nel 1999 il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo, allora ancora IPAB, presieduta dal dr. Valerio Bindella, decise di sviluppare un progetto preliminare che consentì di iniziare l'iter burocratico per l'ottenimento del contributo di € 1,5 ml a fondo perduto dalla Regione Piemonte.

Il nuovo edificio, che sorgerà in via Mottarone (adiacente al Parco di Villa Leuthold) si svilupperà su due piani, occupando una superficie di circa 4.000 mq. I lavori si concluderanno dopo 14 mesi dalla posa della prima pietra. Nei successivi 4 mesi saranno completati gli arredi e verranno formalizzate le autorizzazioni necessarie per arrivare alla piena operatività. La nuova Casa di Riposo sarà in grado di aumentare l'accoglienza residenziale dagli attuali 50 a 80 ospiti, più altri 20 in un centro diurno integrato. Nella nuova struttura sarà possibile, previo accordo con la locale ASL, se interessata, definire un programma per l'erogazione di ulteriori servizi assistenziali per gli anziani, tra i quali i Nuclei RSA (Alta Intensità Assistenziale), il Centro Diurno Integrato, l'Ospedale di Comunità, i Posti di Sollievo e il Nucleo Alzheimer.

*“La Casa di Riposo da oltre 120 anni è un patrimonio di tutta la Comunità aronese, – ha dichiarato Mauro Miglio, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo – grazie a questo progetto si potrà continuare l'opera di assistenza agli anziani, utilizzando una struttura più adeguata al passo con i tempi e le nuove esigenze.”*

## La salvaguardia dell'ambiente

Il progetto, realizzato dalla ATC (Agenzia Territoriale per la Casa) di Novara, poiché si inserisce nel contesto di un parco secolare, ha dovuto confrontarsi con l'esigenza di salvaguardare importanti aspetti ambientali, in particolare alcune specie arboree di pregio e il mantenimento di un vecchio muro perimetrale realizzato nei primi anni del '900.

Per rispondere a queste necessità è stata effettuata una rototraslazione dell'immobile in fase progettuale ed è prevista la collocazione di piante rampicanti al fine di limitare l'impatto visivo dello stabile ed inserirlo in armonia con l'ambiente circostante. Questi accorgimenti tecnici hanno permesso di ottenere il consenso degli Enti preposti, tra i quali il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Piemonte e la Direzione Politiche Sociali della Regione.

## Il risparmio energetico

La nuova struttura, oltre al miglioramento dei servizi offerti, presenta anche delle innovazioni in campo architettonico. Con lo sguardo rivolto al futuro, il progetto si è concentrato su dettagli volti a favorire una politica di risparmio energetico: vetrate contenute per evitare dispersione di calore, impiantistica con riscaldamento e refrigeramento a pavimento, possibilmente sfruttando l'acqua di captazione a temperatura costante.

Si inseriscono in questo contesto sia la predisposizione dei pannelli solari (solare termico), che pannelli a cellule fotovoltaiche per utilizzare energia prodotta con fonti rinnovabili contribuendo alla riduzione delle emissioni di Co2.

## Il finanziamento della costruzione

Il costo complessivo della costruzione tra progettazione, opere edilizie, impiantistica e arredi, inclusa l'IVA e circa 250.000 euro di oneri di urbanizzazione da versare al Comune di Arona ammonta complessivamente a **5.560.000 euro**. Questo importo sarà coperto da mezzi propri della Casa di Riposo per Euro 330.000, con l'accensione di un mutuo a condizioni agevolate di Euro 2.280.000 presso la BPN, con un finanziamento della Regione Piemonte di Euro 1.500.000 (154.100 euro per 10 anni) e con la cessione alla ATC di Novara dell'edificio attuale per un importo di Euro 1.450.000.

Nello stabile di Piazza Nazario Sauro, ATC successivamente realizzerà dei mini-appartamenti destinati agli anziani che andranno ad affiancarsi a quelli già costruiti nell'immobile di corso Liberazione.

## **Casa di Riposo di Arona**

La Casa di Riposo di Arona è un Ente Morale senza scopo di lucro, fondata nel 1885. Il suo unico scopo è quello di erogare dei servizi alla Comunità (ospitalità degli anziani) alle migliori condizioni possibili tra qualità dei servizi e costo delle prestazioni. Attualmente ospita 50 persone con una età media di 89 anni. La gestione "virtuosa", basata su criteri di efficienza e managerialità, ha portato negli ultimi anni a conseguire bilanci in utile, consentendo nuovi investimenti per migliorare i servizi erogati.

### **Per informazioni:**

#### **Ufficio Stampa**

Lorenzo Gamba  
M&CM Srl - Marketing & Communication Management  
Partner in Eurocom Worldwide – Global PR Network  
Via Borsieri 32, 20159 Milano  
**tel. 02. 688.21.621 - mobile: 335.64.140.82**  
**e-mail: [l.gamba@mecm.it](mailto:l.gamba@mecm.it)**