

RICEVUTO 16 AGO 2012



AGENZIA TERRITORIALE
PER LA CASA
DELLA PROVINCIA DI NOVARA
E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

ATC Novara e VCO



N00013488-2012

Data: 13/08/2012 Tipo: U

Comune di Arona - PROTOCOLLO
n. 0031963 del 17/08/2012
Ora: 12:36 Classificazione: 10.01.11
CDR TERRITORIO ED ECONOMIA



* 0 1 2 0 3 1 9 6 3 *

Ill.mo Sig SINDACO
Del Comune di Arona
Via San Carlo, 2
28041 ARONA (NO)

C. Sansotta
Sindaco

**Oggetto: INTERVENTO EX CASA DI RIPOSO - PIAZZA. N.SAURO IN ARONA
ACCORDO DI PROGRAMMA**

In merito all'area in oggetto, questa ATC comunica a codesta Amministrazione che, a seguito della nota crisi economica, non potrà essere attivato il programma d'intervento finanziato dalla Regione, poiché non sussistono ad oggi le garanzie sul finanziamento "programma Casa 10.000 alloggi", già localizzato nell'ambito del 2° biennio.

Peraltro, nei vari incontri presso i vostri uffici comunali, è stata recepita più volte la propensione, da parte di codesta Amministrazione Comunale, di voler condividere un nuovo indirizzo per l'area in oggetto, soprattutto in considerazione delle elevate potenzialità della stessa, data la sua centralità nell'ambito urbano, proponendo una destinazione d'uso più ambiziosa e qualificante, anche con l'eventuale coinvolgimento di operatori privati.

Sempre nel merito della valorizzazione dell'area, è stata anche presa in esame la possibilità di acquisizione da parte di ATC dell'ex peso pubblico, ipotizzando una possibile permuta con opere di urbanizzazione (ponte in prossimità del PEEP di Via Montenero), da definirsi con apposito accordo di programma tra le parti.

Infine, per quanto riguarda la convenzione "dopo di noi", è stata recepita da parte Vostra una nuova riflessione in tal senso, anche e soprattutto in considerazione dei notevoli costi, da sostenere per la futura gestione della struttura, che meritano un'analisi attenta, rivedendo eventualmente quanto già stabilito ed indirizzato, anche alla luce dei tagli previsti per la spesa pubblica.

Fatte le suddette premesse, chiediamo un riscontro alla presente al fine di predisporre un completo ed esaustivo accordo di programma, che definisca ogni dettaglio in merito alle suddette considerazioni, in un quadro unitario.

Sottolineando l'urgenza di definire il quadro d'insieme, per poter addivenire ad una programmazione e garantire la realizzazione degli obiettivi proposti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti,

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Sansotta)

Carlo Sansotta



CITTÀ DI ARONA
Provincia di Novara

COPIA INFORMALE RILASCIATA
IN DATA 23 AGO. 2012
A CONS. CATAPANO

Segreteria del Sindaco
N° 32103/2012 di Prot.

Li, 20 agosto 2012

Agenzia Territoriale per la Casa
della Provincia di Novara
e del Verbano-Cusio-Ossola
Via Boschi n. 2
28100 Novara

Trasmesso via fax
n. 0321/478798

Oggetto: intervento ex Casa di Riposo - Piazza N. Sauro in Arona - accordo di programma

Facendo seguito alla Vs. comunicazione del 16 agosto u.s., si comunica che ne condividiamo il contenuto tranne per quanto riguarda la convenzione relativa al "Dopo di Noi", scaduta a dicembre 2009, che, a differenza di quanto da Voi indicato nella sovracitata lettera, si precisa che non si è mai parlato di una rinuncia da parte nostra al progetto, che resta di nostro interesse.

Restando in attesa di un tempestivo riscontro al fine di procedere alla sottoscrizione di un accordo di programma, porgo distinti saluti.



IL SINDACO
Dr. Alberto Gusmerli